

Stečajni upravitelj
Tibor Toth
Hribarov prilaz 10
10 000 ZAGREB

Mob: 091/525 - 9703
e-mail: tibor.toth257@gmail.com

143
TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO
29-12-2017
poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba.....

da u prilogu registar > prijavi prijavio sudac

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Stečajni sudac
Maja Jurovicki

Posl. br. 70.St-4743/15

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju

U Zagrebu, 29.12.2017.

144

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 70.St-4743/15 od 15.11.2017. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju kako slijedi:

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda od 19.01.2016. godine pokrenut je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom OBALA MARJAN d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, OIB: 55539896989 te je nakon pravomoćnosti Trgovački sud u Zagrebu brisao dužnika dana 17.11.2017 rješenjem Tt-17/19747-1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.11.2017. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe te upis Stečajne mase iza OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, a zbog činjenice naknadno pronađene imovine koja bi činila stečajnu masu.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU DO BRISANJA

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da je trgovačko društvo **OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Koturaška 51, OIB: 55539896989, bilo upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080609770.

Društvo je bilo osnovano temeljem Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.05.2007. godine.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kuna.

Predmet poslovanja društva činile su slijedeće djelatnosti:

- projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- poslovanje nekretninama
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih društava

Osobe ovlaštene za zastupanje društva bile su:

Krešimir Čorak, OIB: 08725350167

Ujedinjeni Arapski Emirati, DUBAI, Cayane tower 4009

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Dario Marijan, OIB: 17394184196

Split, Pod kosom 47

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.11.2017. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe te upis Stečajne mase iza OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju, sa adresom Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB: 52543471302, MBS: 081132214 u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

STANJE RAČUNA DUŽNIKA DO BRISANJA IZ REGISTRA

Dužnik je svoje financijsko poslovanje do brisanja iz registra obavljao preko sljedećih računa:

- IBAN HR4325000091101254254 otvoren kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb – zatvoren 20.01.2016. godine

ZAPOSLENICI

Iz pribavljenog uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi kako Dužnik nikada nije imao prijavljenih radnika.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema pribavljenim informacijama društvo OBALA MARJAN d.o.o. osnovano je s ciljem kupnje nekretnine u Splitu, poslovnog prostora od 687 m² te davanjem u zakup istog. Navedeni projekt nikada nije u potpunosti zaživio. Uvidom u javno dostupne podatke, utvrđeno je da je Dužnik posljednje godine kada je predao GFI (2015. godine) ostvario gubitak u visini 733.424 kn te je uz preneseni gubitak iz prethodnih godina u visini 7.066.367 kn, ostvario ukupni gubitak od 7.799.792 kn.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Od računovodstvenog servisa AGENT PROFIT d.o.o. koji je vodio poslovne knjige dužnika prije brisanja iz sudskog registra pribavljene su poslovne knjige i druga relevantna dokumentacija potrebna za vođenje stečajnog postupka.

3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat Stečajne mase
2. Pribavljene su poslovne knjige Dužnika, kao i druga relevantna dokumentacija za vođenje stečajnog postupka
3. Otvoren je novi račun **HR5723860021119019568** stečajne mase kod Podravske Banke d.d.
4. Preuzet je posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.
6. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
7. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
8. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
9. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

4. IMOVINA DRUŠTVA

Kao stečajni upravitelj utvrdio sam sljedeće stanje imovine društva:

NEKRETNINE

Dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17496, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/4, KUĆA, površine 145 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

- 142
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17495, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/4, KUĆA, površine 120 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
 - Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17342, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/1, KUĆA, površine 145 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
 - Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16348, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/5, KUĆA, površine 120 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
 - Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17410, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/3, KUĆA, površine 120 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
 - Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15204, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/3, KUĆA, površine 145 m², 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17617, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/2, KUĆA, površine 145 m², 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

Na gore navedenim nekretninama upisan je sljedeći teret:

1.1 Pod brojem **Z-9782/07** Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjeda i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:

1.2 Pod brojem **Z-3117/2017** UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-9782/07, s Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. u korist: **ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB**

Gore pobrojane nekretnine u naravi čine poslovni prostor od 687 m² koji se nalazi na adresi Split, Dražanac 46/A.

Radi provjere ima li dužnik u vlasništvu još nekretnina, dodatno je ishodovano i uvjerenje Državne geodetske uprave.

POKRETNINE

Temeljem uvida u pribavljeno uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, utvrdio sam kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Uvidom u dostupne poslovne knjige utvrđeno je da Dužnik nije imao pokretnina u svom vlasništvu.

POTRAŽIVANJA

Iz dostupnih poslovnih knjiga proizlazi da dužnik nije imao naplativih potraživanja koja bi eventualno uvećala stečajnu masu.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Nema saznanja o aktivnim sudskim predmetima, a pogotovo onima koji bi rezultirali potencijalnim uvećanjem stečajne mase.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose kako slijedi:

VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

U predviđenom roku za prijave tražbina zaprimio sam ukupno 4 tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	10.095.263,17	10.095.263,17	0,00
Ukupno:	10.095.263,17	10.095.263,17	0,00

PREDRAČUN MINIMALNIH TROŠKOVA ZA ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.89. SZ sastavio sam predračun minimalnih troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
4	Knjigovodstvene usluge 600,00 kn bruto mj x 6 mj.	3.600,00
5	Telefon 200 kn mj x 6 mj	1.200,00
	Ukupno	5.820,00

ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Nekretnine*	10.439.317,56
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	10.439.317,56

*vrijednost je utvrđena u Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnovanom založnog prava na nekretnini od 11.07.2007. godine solemniziran po JB Jagodi Makelja-Šuljić pod brojem OV-10215/07 od 13.07.2007. u kojem su stranke sukladno Ovršnom zakonu sporazumno utvrdile vrijednost predmeta osiguranja u iznosu od 1.383.839,38 EUR. Prilikom konverzije korišten je srednji tečaj EUR na dan 15.11.2017. – 7,543735 kn

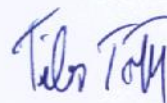
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun minimalnih troškova stečajnog postupka	5.820,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	10.095.263,17
UKUPNO OBVEZE	10.101.083,17

ZAKLJUČAK

Dužnik ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koje glase:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. da se da suglasnost stečajnom upravitelju za davanje poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika u najam na period od 6 mjeseci ukoliko bi bilo zainteresiranih najmoprimaca



Tibor Toth

Stečajni upravitelj

Prilozi izvješću:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a);
- uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke
- uvjerenje Državne geodetske uprave

182

STEČAJNA MASA IZA OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju
Zagreb, Hribarov prilaz 10
OIB: 52543471302

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. 70. St-4743/15

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. SZ-a)

A/ NEKRETNINE

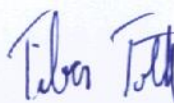
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17496, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/4, KUĆA, površine 145 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17495, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/4, KUĆA, površine 120 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17342, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/1, KUĆA, površine 145 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16348, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/5, KUĆA, površine 120 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17410, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/3, KUĆA, površine 120 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15204, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/3, KUĆA, površine 145 m², 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17617, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/2, KUĆA, površine 145 m², 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

Gore pobrojane nekretnine u naravi čine poslovni prostor od 687 m² koji se nalazi na adresi Split, Dražanac 46/A.

B/ POKRETNINE

Nema.



Stečajni upravitelj
Tibor Toth

159

STEČAJNA MASA IZA OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju
Zagreb, Hribarov prilaz 10
OIB: 52543471302

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. 70. St-4743/15

POPIS VJEROVNIKA
(čl. 222. SZ-a)

A/ VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

1. ODVJETNIČKO DRUŠTVO GJURGJAN & ŠRIBAR RADIĆ
Zagreb, Dalmatinska 12
OIB: 78342040305
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 9.207.300,12 kn
PREDMET RAZLUČNOG PRAVA: z.k.ul.: 17496 (E-2), 17495 (E-2), 17342 (E-2),
16348 (E-2), 17410 (E-2), 15204 (E-4), 17617 (E-1), k.o. Split, ZK odjel Split

B/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

PRIZNATE TRAŽBINE – I. viši isplatni red	iznos / kn
	0,00

UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED:	0,00
------------------------------	------

PRIZNATE TRAŽBINE – II. viši isplatni red	iznos / kn
1. RH, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PU ZAGREB Zagreb, Savska cesta 41 OIB: 18683136487	6.527,89
2. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Biokovska 3 OIB: 56826138353	2.452,10
3. GRAD SPLIT Split, Branimirova obala 17 OIB: 78755598868	878.983,06
4. ODVJETNIČKO DRUŠTVO GJURGJAN & ŠRIBAR RADIĆ Zagreb, Dalmatinska 12 OIB: 78342040305	9.207.300,12
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED:	10.095.263,17

185

Stečajni vjerovnici

PRIZNATE TRAZBINE UKUPNO:	10.095.263,17 kn
---------------------------	------------------

OSPORENE TRAZBINE – II. viši isplatni red iznos / kn

Stečajni vjerovnici

OSPORENE TRAZBINE UKUPNO	0,00 kn
--------------------------	---------

VJEROVNICI SVEUKUPNO	10.095.263,17 kn
----------------------	------------------

D/ MOGUĆNOST ZA PRIJEBOJ

Nema



Stečajni upravitelj
Tibor Toth

156

STEČAJNA MASA IZA OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju
Zagreb, Hribarov prilaz 10
OIB: 52543471302

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. 70. St-4743/15

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl. 223 SZ-a)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Nekretnine	10.439.317,56
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	10.439.317,56

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun minimalnih troškova stečajnog postupka	5.820,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	10.095.263,17
UKUPNO OBVEZE	10.101.083,17

Tibor Toth

Stečajni upravitelj
Tibor Toth

HZMO

1811. PODACI O OBVEZNIKU UPLATE DOPRINOSA

24.11.2017

RGB: RGBS: MBPS: OBV.DOP.: OPC: 157
NAZIV OBVEZNIKA :
VRSTA OBV. DOPR. :
R.V. I DAT.VAŽ. :
DJELATN. PO NKD : ,
BROJ RAČUNA :
DAT.POČETKA POS. :
NKD 07 : OIB :
JKD :
REGOS:
PODR :
DAT.PRESTAN.POS. :

ADRESA RADA -SJEDIŠTE : ŠIF.NAS.,UL. :
ULICA,OBJ.: K.BROJ: POŠTA:
MBG/DAT.ROĐ.ŠPOL : ŠIF.GR.DJEL. :
ADRESA STANA -SJEDIŠTE : ŠIF.NAS.,UL. :
ULICA,OBJ.: K.BROJ: POŠTA:

OBAVIJEST SLATI: SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA:
DAT.ZAPR.PRIJAVE: DAT.UNOSA:
NEMA REGISTRIRANIH PODATAKA ZA OBVEZNIKA - OBALA MARJAN 133

RGB: NAZ.: OPĆINA ST.: OPĆINA: POVR.:
RAČ.: MBPS: MB :

UVAŽ: 035-06/17-03/1

U232-341-25-11/6-17-1961





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-19-22/4-66-6313/2017

Datum: 27.11.2017.

Mjesto: ZAGREB

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ TIBOR TOTH
iz ZAGREBA, HRIBAROV PRILAZ 10
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka OBALA MARJAN D.O.O., OIB 55539896989, sa sjedištem ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOTURAŠKA 51 nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).




(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/17-02/17785
URBROJ: 541-04-05-01/4-17-2
Zagreb, 11.12.2017. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.),
a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ, TIBOR TOT, Hribarov prilaz 10, 10000
Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **OBALA MARJAN d.o.o.**, OIB 55539896989, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 11.12.2017. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.

Ovlašteni geodetski referent:

Marko Bilić, geod.teh.



R E K A P I T U L A C I J A
Na dan: 31.12.2016

	DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE
KLASA 0	7,721,893.43	0.00	7,721,893.43	0.00
KLASA 1	295,789.34	87.80	295,701.54	0.00
KLASA 2	439.00	15,865,332.13	0.00	15,864,893.13
KLASA 4	67,506.70	0.00	67,506.70	0.00
KLASA 9	7,799,791.46	20,000.00	7,799,791.46	20,000.00
UKUPNO	15,885,419.93	15,885,419.93	15,884,893.13	15,884,893.13

BRUTO BILANCA
Na dan: 31.12.2016

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPAN PROMET		S A L D O	
		DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE
030000	POSLOVNI PROSTOR-687 MET.KV.	7,666,940.93	0.00	7,666,940.93	0.00
030	Poslovni prostor	7,666,940.93	0.00	7,666,940.93	0.00
034000	INVESTICIJE U TIJEKU - uređenje	54,952.50	0.00	54,952.50	0.00
034	Ostala materijalna imovina	54,952.50	0.00	54,952.50	0.00
03		7,721,893.43	0.00	7,721,893.43	0.00
0		7,721,893.43	0.00	7,721,893.43	0.00

BRUTO BILANCA
Na dan: 31.12.2016

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPAN PROMET		S A L D O	
		DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE
140000	PRETPOREZ 25%	87.80	87.80	0.00	0.00
140800	POTRAŽIVANJE ZA PDV PO OBRAČUNU	295,701.54	0.00	295,701.54	0.00
140	Porez na dodanu vrijednost	295,789.34	87.80	295,701.54	0.00
14		295,789.34	87.80	295,701.54	0.00
1		295,789.34	87.80	295,701.54	0.00

BRUTO BILANCA
 Na dan: 31.12.2016

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPAN PROMET		S A L D O	
		DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE
214000	PRIMLJENA POZAJMICA-Jadran nauti	0.00	2,249,464.12	0.00	2,249,464.12
214001	PRIMLJENA POZAJMICA - Krešimir Č	0.00	1,273,570.00	0.00	1,273,570.00
214002	PRIMLJENA POZAJMICA - Ljerka Čor	0.00	748,200.00	0.00	748,200.00
214	Obveze s osnove zajmova, depozit	0.00	4,271,234.12	0.00	4,271,234.12
21	KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	0.00	4,271,234.12	0.00	4,271,234.12
220000	AGENT PROFIT d.o.o.	0.00	38,550.00	0.00	38,550.00
220001	ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	0.00	421,041.40	0.00	421,041.40
220002	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.	0.00	152.40	0.00	152.40
220003	JADRAN NAUTIKA d.o.o.	0.00	624,206.03	0.00	624,206.03
220005	STANO-UPRAVA d.o.o.	0.00	20,386.70	0.00	20,386.70
220006	HEP-operator distrib. sustava d.o	0.00	7,396.49	0.00	7,396.49
220010	GRAD SPLIT GRADSKI PRORAČUN	0.00	251,358.09	0.00	251,358.09
220011	GRAD SPLIT - komunalno gospodars	0.00	56,148.56	0.00	56,148.56
220012	MINISTARSTVO FINACIJA	0.00	5,269.67	0.00	5,269.67
220013	VODOVOD I KANALIZACIJA Split	0.00	1,411.64	0.00	1,411.64
220014	MPB d.o.o.	0.00	76,051.69	0.00	76,051.69
220015	FINACIJSKA AGENCIJA	230.00	230.00	0.00	0.00
220016	MAGNUS STUDIO d.o.o.	209.00	209.00	0.00	0.00
220	Obveze prema dobavljačima u zeml	439.00	1,502,411.67	0.00	1,501,972.67
22	KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	439.00	1,502,411.67	0.00	1,501,972.67
231000	OBVEZE ZA MT PLAĆENE GOTOVINOM	0.00	3,416.01	0.00	3,416.01
231201	OBVEZE PO UG. PREUZ. DUGA - Jadran	0.00	23,808.00	0.00	23,808.00
231202	OBVEZE PREMA SUDUŽNIKU - Jadran	0.00	2,976,931.11	0.00	2,976,931.11
231	Kratkoročne obveze iz nabava i p	0.00	3,004,155.12	0.00	3,004,155.12
23	KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	0.00	3,004,155.12	0.00	3,004,155.12
245000	OBVEZA ZA TURISTIČKU ČLANARINU	0.00	11.05	0.00	11.05
245	Obveze za turističku članarinu	0.00	11.05	0.00	11.05
246000	ČLANARINA ZA HGK	0.00	1,147.25	0.00	1,147.25
246	Obveze za članarinu komori (HGK	0.00	1,147.25	0.00	1,147.25
249000	OBVEZA ZA DOPRINOS ZA ŠUME	0.00	10.67	0.00	10.67
249	Ostale obveze javnih davanja	0.00	10.67	0.00	10.67
24	KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	0.00	1,168.97	0.00	1,168.97
252000	NAMJENSKI ZAJAM HR/021900003	0.00	7,086,362.25	0.00	7,086,362.25
252	Obveze prema bankama i dr.financ	0.00	7,086,362.25	0.00	7,086,362.25
25	KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	0.00	7,086,362.25	0.00	7,086,362.25
2		439.00	15,865,332.13	0.00	15,864,893.13

BRUTO BILANCA
Na dan: 31.12.2016

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPAN PROMET		S A L D O	
		DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE

165

BRUTO BILANCA
 Na dan: 31.12.2016

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPAN DUGUJE	PROMET POTRAŽUJE	S A L D O	
				DUGUJE	POTRAŽUJE
401000	UREDSKI MATERIJAL	167.20	0.00	167.20	0.00
401	Materijalni troš.administ, uprave	167.20	0.00	167.20	0.00
40	KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	167.20	0.00	167.20	0.00
417000	KOMUNALNA NAKNADA (ZA FINANC. IZG	32,893.56	0.00	32,893.56	0.00
417	Troškovi komunalnih usluga	32,893.56	0.00	32,893.56	0.00
41	KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	32,893.56	0.00	32,893.56	0.00
465000	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	184.00	0.00	184.00	0.00
465	Bankovne usluge i troškovi platn	184.00	0.00	184.00	0.00
467000	POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV	520.00	0.00	520.00	0.00
467	Porezi koji ne ovise o dobitku i	520.00	0.00	520.00	0.00
46	KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	704.00	0.00	704.00	0.00
473200	KAMATE IZ ZAJMOVA PRAVNIH OSOBA	33,741.94	0.00	33,741.94	0.00
473	Kamate iz odnosa s nepovezanim d	33,741.94	0.00	33,741.94	0.00
47	KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	33,741.94	0.00	33,741.94	0.00
4		67,506.70	0.00	67,506.70	0.00

OBALA MARJAN d.o.o.
OIB 55539896989
Koturaška 51 Zagreb

BRUTO BILANCA
Na dan: 31.12.2016

Str. 6
04.12.2017
(16:03:58)

168

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPAN PROMET		S A L D O	
		DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE

OBALA MARJAN d.o.o.
OIB 55539896989
Koturaška 51 Zagreb

Str. 7
04.12.2017
(16:03:58)

167

BRUTO BILANCA
Na dan: 31.12.2016

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPAN PROMET DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO DUGUJE	POTRAŽUJE
-------	-------------	-------------------------	-----------	-----------------	-----------

OBALA MARJAN d.o.o.
OIB 55539896989
Koturaska 51 Zagreb

Str. 8
04.12.2017
(16:03:58)

168

BRUTO BILANCA
Na dan: 31.12.2016

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPAN PROMET		S A L D O	
		DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE

OBALA MARJAN d.o.o.
OIB 55539896989
Koturaška 51 Zagreb

Str. 9
04.12.2017
(16:03:58)

169

BRUTO BILANCA
Na dan: 31.12.2016

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPAN PROMET		S A L D O	
		DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE

BRUTO BILANCA
Na dan: 31.12.2016

KONTO	NAZIV KONTA	UKUPAN PROMET		S A L D O	
		DUGUJE	POTRAŽUJE	DUGUJE	POTRAŽUJE
900000	OSNIVAČKI KAPITAL - Dario Marija	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00
900001	OSNIVAČKI KAPITAL - Krešimir Čor	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00
900	Upisani kapital koji je plaćen	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00
90	ODRŽAVANJE	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00
941000	PRENESENI GUBITAK	7,799,791.46	0.00	7,799,791.46	0.00
941	Preneseni gubitak	7,799,791.46	0.00	7,799,791.46	0.00
94	ODRŽAVANJE	7,799,791.46	0.00	7,799,791.46	0.00
9		7,799,791.46	20,000.00	7,799,791.46	20,000.00

PREGLED FINANCIJSKIH KARTICA
 OD 01. 01. 2000 DO 31. 12. 2016

TEMELJNICA P.J.	O P I S	EVIDENCIJA	D V O	VALUTA	D U G U J E	POTRAZUJE	S A L D O
030000	POSLOVNI PROSTOR-687 MET. KV.						
02 000001	P.S		01. 01. 16	01. 01. 16	7,666,940.93		7,666,940.93
U K U P N O	ZA KONTO				7,666,940.93	0.00	7,666,940.93
034000	INVESTICIJE U TIJEKU - uređenje prostora						
02 000001	P.S		01. 01. 16	01. 01. 16	54,952.50		54,952.50
U K U P N O	ZA KONTO				54,952.50	0.00	54,952.50
140000	PRETPOREZ 25%						
34 000001	100/1/1	001	22. 01. 16	22. 01. 16	41.80		41.80
34 000001	0516-0372157	002	05. 05. 16	05. 05. 16	46.00		87.80
23 000001	obračun 09/2016		30. 09. 16	30. 09. 16		87.80	0.00
U K U P N O	ZA KONTO				87.80	87.80	0.00
140800	POTRAŽIVANJE ZA PDV PO OBRAČUNU						
02 000001	P.S		01. 01. 16	01. 01. 16	295,613.74		295,613.74
23 000001	obračun 09/2016		30. 09. 16	30. 09. 16	87.80		295,701.54
U K U P N O	ZA KONTO				295,701.54	0.00	295,701.54
214000	PRIMLJENA POZAJMICA-Jadran nautika d.o.o.						
02 000001	P.S		01. 01. 16	01. 01. 16	2,249,464.12		-2,249,464.12
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	2,249,464.12	-2,249,464.12
214001	PRIMLJENA POZAJMICA - Krešimir Čorak						
02 000001	P.S		01. 01. 16	01. 01. 16	1,273,570.00		-1,273,570.00
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	1,273,570.00	-1,273,570.00

PREGLED FINANCIJSKIH KARTICA
OD 01.01.2000 DO 31.12.2016

TEMELJNICA P.J.	O P I S	EVIDENCIJA	D V O	VALUTA	D U G U J E	POTRAZUJE	S A L D O
214002	PRIMLJENA POZAJMICA - Ljerka Čorak						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		748,200.00	-748,200.00
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	748,200.00	-748,200.00
220000	AGENT PROFIT d.o.o.						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		38,550.00	-38,550.00
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	38,550.00	-38,550.00
220001	ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		421,041.40	-421,041.40
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	421,041.40	-421,041.40
220002	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		152.40	-152.40
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	152.40	-152.40
220003	JADRAN NAUTIKA d.o.o.						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		590,464.09	-590,464.09
34 000001	3-01-01	010	03.10.16	03.10.16		33,741.94	-624,206.03
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	624,206.03	-624,206.03
220005	STANO-UPRAVA d.o.o.						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		20,386.70	-20,386.70
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	20,386.70	-20,386.70

PREGLED FINANCIJSKIH KARTICA
 OD 01.01.2000 DO 31.12.2016

TEMELJNICA P.J.	O P I S	EVIDENCIJA	D V O	VALUTA	D U G U J E	POTRAZUJE	S A L D O
220006	HEP-operator distrib.sustava d.o.o.						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		7,396.49	-7,396.49
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	7,396.49	-7,396.49
220010	GRAD SPLIT GRADSKI PRORAČUN						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		218,464.53	-218,464.53
34 000001	07/2016	004	17.06.16	17.06.16		5,482.26	-223,946.79
34 000001	08/2016	005	17.06.16	17.06.16		5,482.26	-229,429.05
34 000001	09/2016	006	17.06.16	17.06.16		5,482.26	-234,911.31
34 000001	10/2016	007	17.06.16	17.06.16		5,482.26	-240,393.57
34 000001	11/2016	008	17.06.16	17.06.16		5,482.26	-245,875.83
34 000001	12/2016	009	17.06.16	17.06.16		5,482.26	-251,358.09
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	251,358.09	-251,358.09
220011	GRAD SPLIT - komunalno gospodarstvo						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		56,148.56	-56,148.56
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	56,148.56	-56,148.56
220012	MINISTARSTVO FINACIJA						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		4,749.67	-4,749.67
34 000001	513072409161	003	25.07.16	25.07.16		520.00	-5,269.67
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	5,269.67	-5,269.67
220013	VODOVOD I KANALIZACIJA Split						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		1,411.64	-1,411.64
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	1,411.64	-1,411.64

174

PREGLED FINANCIJSKIH KARTICA
 OD 01.01.2000 DO 31.12.2016

TEMELJNICA P.J.	O P I S	EVIDENCIJA	D V O	VALUTA	D U G U J E	POTRAZUJE	S A L D O
220014	MPB d.o.o.						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		76,051.69	-76,051.69
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	76,051.69	-76,051.69

220015	FINANCIJSKA AGENCIJA						
34 000001	0516-0372157	002	05.05.16	05.05.16		230.00	-230.00
34 000001	0516-0372157		05.05.16	05.05.16	230.00		0.00
U K U P N O	ZA KONTO				230.00	230.00	0.00

220016	MAGNUS STUDIO d.o.o.						
34 000001	100/1/1	001	22.01.16	22.01.16		209.00	-209.00
34 000001	100/1/1		22.01.16	22.01.16	209.00		0.00
U K U P N O	ZA KONTO				209.00	209.00	0.00

231000	OBVEZE ZA MT PLAĆENE GOTOVINOM						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		2,977.01	-2,977.01
34 000001	100/1/1		22.01.16	22.01.16		209.00	-3,186.01
34 000001	0516-0372157		05.05.16	05.05.16		230.00	-3,416.01
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	3,416.01	-3,416.01

231201	OBVEZE PO UG. PREUZ. DUGA - Jadran nautika d.o.o.						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		23,808.00	-23,808.00
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	23,808.00	-23,808.00

231202	OBVEZE PREMA SUDUŽNIKU - Jadran nautika d.o.o.						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		2,976,931.11	-2,976,931.11
U K U P N O	ZA KONTO				0.00	2,976,931.11	-2,976,931.11

175

PREGLED FINACIJSKIH KARTICA
 OD 01.01.2000 DO 31.12.2016

TEMELJNICA P.J.	O P I S	EVIDENCIJA	D V O	VALUTA	D U G U J E	POTRAZUJE	S A L D O
245000	OBVEZA ZA TURISTIČKU ČLANARINU						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		11.05	-11.05
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	11.05	-11.05
246000	ČLANARINA ZA HGK						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		1,147.25	-1,147.25
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	1,147.25	-1,147.25
249000	OBVEZA ZA DOPRINOS ZA ŠUME						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		10.67	-10.67
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	10.67	-10.67
252000	NAMJENSKI ZAJAM HR/021900003						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		7,086,362.25	-7,086,362.25
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	7,086,362.25	-7,086,362.25
401000	UREDSKI MATERIJAL						
34 000001	100/1/1	001	22.01.16	22.01.16	167.20		167.20
U K U P N O Z A K O N T O					167.20	0.00	167.20
417000	KOMUNALNA NAKNADA (ZA FINANC. IZGRADNJE)						
34 000001	07/2016	004	17.06.16	17.06.16	5,482.26		5,482.26
34 000001	08/2016	005	17.06.16	17.06.16	5,482.26		10,964.52
34 000001	09/2016	006	17.06.16	17.06.16	5,482.26		16,446.78

PREGLED FINANCIJSKIH KARTICA
 OD 01.01.2000 DO 31.12.2016

TEMELJNICA P.J.	O P I S	EVIDENCIJA	D V O	VALUTA	D U G U J E	POTRAZUJE	S A L D O
34 000001	10/2016	007	17.06.16	17.06.16	5,482.26		21,929.04
34 000001	11/2016	008	17.06.16	17.06.16	5,482.26		27,411.30
34 000001	12/2016	009	17.06.16	17.06.16	5,482.26		32,893.56
U K U P N O Z A K O N T O					32,893.56	0.00	32,893.56

465000 TROŠKOVI PLATNOG PROMETA

34 000001	0516-0372157	002	05.05.16	05.05.16	184.00		184.00
U K U P N O Z A K O N T O					184.00	0.00	184.00

467000 POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV

34 000001	513072409161	003	25.07.16	25.07.16	520.00		520.00
U K U P N O Z A K O N T O					520.00	0.00	520.00

473200 KAMATE IZ ZAJMOVA PRAVNIH OSOBA

34 000001	3-01-01	010	03.10.16	03.10.16	33,741.94		33,741.94
U K U P N O Z A K O N T O					33,741.94	0.00	33,741.94

900000 OSNIVAČKI KAPITAL - Dario Marijan 50%

02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		10,000.00	-10,000.00
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	10,000.00	-10,000.00

900001 OSNIVAČKI KAPITAL - Krešimir Čorak 50%

02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16		10,000.00	-10,000.00
U K U P N O Z A K O N T O					0.00	10,000.00	-10,000.00

OBALA MARJAN d.o.o.
OIB 55539896989
Koturaška 51 Zagreb

Str. 7
04.12.2017
(16:03:47)

PREGLED FINANCIJSKIH KARTICA
OD 01.01.2000 DO 31.12.2016

TEMELJNICA P.J.	O P I S	EVIDENCIJA	D V O	VALUTA	D U G U J E	POTRAZUJE	S A L D O
941000	PRENESENI GUBITAK						
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16	7,066,367.91		7,066,367.91
02 000001	P.S		01.01.16	01.01.16	733,423.55		7,799,791.46
U K U P N O	ZA KONTO				7,799,791.46	0.00	7,799,791.46
S V E U K U P N O	ZA ZADANA KONTA				15,885,419.93	15,885,419.93	0.00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.12.2017. 23:29

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17496

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-1038/2016, Z-22783/2017 (E-2), Z-41247/2017 (E-2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/4	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu : OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	sa pravom korištenja i raspolaganja : SZ DALMASTAN SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)

179

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 17496

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.12.2017. 23:29

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17495

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-22783/2017 (E-2), Z-41247/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5420/4	KUĆA			120	
		UKUPNO:			120	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204 i 17496) i čini jedinstvenu cjelinu.	
	OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj korištenja i raspolaganja : SZ DALMASTAN SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)
	Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesettisućamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesttisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:		

181

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.12.2017. 23:29

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17342

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-22783/2017 (E-2), Z-41247/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/1	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	Poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17617, 17342, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu.	
	OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnine upisane u listu A.I. uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	Sa nosiocem prava korištenja i raspolaganja: SZ DALMASTAN SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)
	Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesettisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:		

183

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17342

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.12.2017. 23:29

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16348

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-22783/2017 (E-2), Z-41247/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5420/5	KUĆA			120	
		UKUPNO:			120	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2 ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2 nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204 i 17496) i čini jedinstvenu cjelinu; OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	Nositelj prava korištenja i raspolaganja: SZ DALMASTAN SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesettisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost u 687.601,82 CHF/šestoosamdesetsedamtisućasesto jedan i 82/100 švicarskih franaka/ s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)

185

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 16348

Katastarska općina: 329835, SPLIT

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.12.2017. 23:29

NESLUŽBENA KOPIJA

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17410

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-22783/2017 (E-2), Z-41247/2017 (E-2), Z-43527/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5420/3	KUĆA			120	
		UKUPNO:			120	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3, 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu. OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja i raspolaganja: SZ DALMASTAN SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)

187

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17410

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2017.

188



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.12.2017. 23:29

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15204

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-22783/2017 (E-4), Z-41247/2017 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/3	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2 nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17617, 17342, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu. OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Opisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	1. prvo zemljišnoknjižno tijelo uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	S pravom korištenja i raspolaganja: STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 4 (1.1)

189

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15204

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.12.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17617

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3117/2017
Aktivne plombe: Z-22783/2017 (E-1), Z-41247/2017 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/2	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G-H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na čest. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 15204, 17496 i 17617) i čini jedinstvenu cjelinu OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Opisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja: STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesettisućasedamstošezdesetjednu kunu i osamdesetjednu lipu što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetiristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	

191

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17617

Katastarska općina: 329835, SPLIT

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3117/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-9782/07, s Alpe-Adria poslovodstvo d. o.o. pod st. 1.1., u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2017.